



TU MEJOR INVERSIÓN EN REPÚBLICA DOMINICANA

Las Terrenas, un destino irrepetible.

Descubre un paraíso escondido entre montañas:

Las Terrenas.

Aquí, la naturaleza se exhibe en todo su esplendor, con una exquisita colección de cocoteros que adornan el paisaje. Este pintoresco pueblo costero redefine el concepto de vivir frente al mar, ofreciendo una experiencia única junto al majestuoso océano Atlántico.

Imagina despertar cada mañana con el sonido suave de las olas rompiendo en la orilla y la brisa marina acariciando tu piel. Las encantadoras e íntimas playas de Las Terrenas invitan a sumergirse en un estilo de vida de ensueño, donde cada día se convierte en una nueva aventura.

Situado en la península de **Samaná**, Las Terrenas es mucho más que un destino turístico; es un refugio ecológico donde la belleza natural se fusiona armoniosamente con la vida moderna. Ya sea que estés buscando asentar residencia o disfrutar de una casa vacacional, Las Terrenas ofrece el escenario perfecto para hacer realidad tus sueños de vivir junto al mar.



Silver Beach



Silver Beach

Con una ubicación privilegiada que pone los tesoros locales al alcance de la mano, Silver Beach invita a sus residentes a sumergirse en una experiencia auténtica de conexión con la naturaleza. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer una vida sin igual, donde la elegancia se combina con la comodidad y la sostenibilidad, creando un refugio excepcional donde puedes rejuvenecer tu espíritu y disfrutar de una vida en armonía con el entorno natural.



**Apartamentos
disponibles
desde
US\$359,000
a
US\$650,000**



Placentero y relajado como siempre lo soñaste



226 Aptos



1, 2 y 3 Hab



1era Línea de Playa



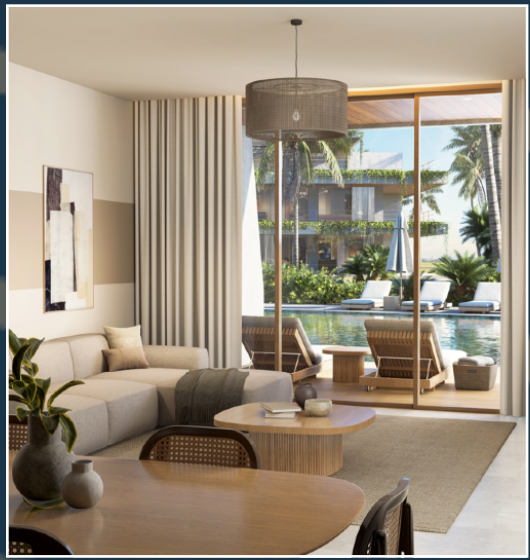
Piscinas

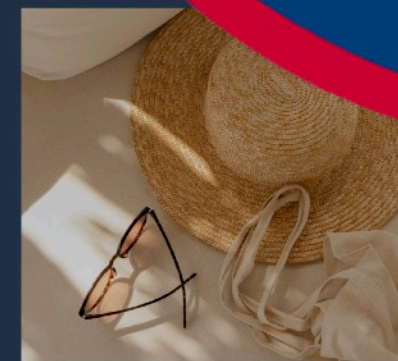


Parqueo Privado

Déjate llevar por la corriente
de una vida relajada







Vive el paraíso
en la tierra



Sendero Ecológico



Jacuzzi



Club de Playa



Minimarket



Área de Juegos



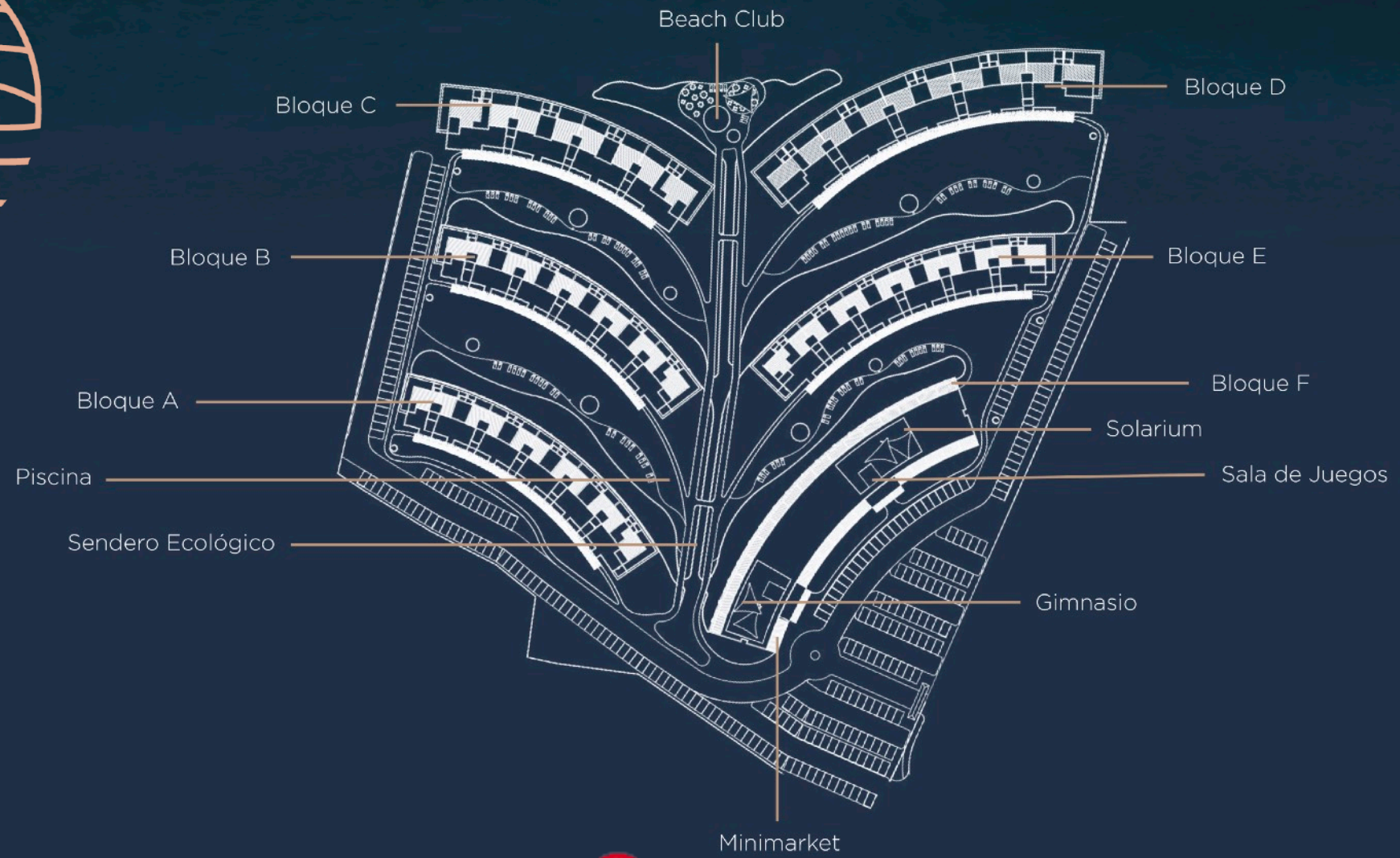
Gimnasio

Alquiler Vacacional - Rendimiento Esperado

Silver Beach						Ingresos Caso Conservador							Gastos				
Piso	Habitaciones	Terraza m2	Jacuzzi / SWIM UP	Valor Propiedad Actual	Propiedad m2	Temporada Alta	Temporada Media	Temporada Baja	Tarifa Promedio	Tasa Ocupación	Ingreso Neto Anual	Rendimiento Neto	Gestión	Matenimiento Condominio	Agua	Electricidad	Teléfono, cable, internet
1	1		NO	\$195,000	66.20	150	125	103	119	65%	\$ 14,291	7.33%	30%	\$ 1,589	\$ 240	\$ 2,880	\$ 840
2	1		NO	\$199,000	66.07	153	127	105	122	65%	\$ 14,691	7.38%	30%	\$ 1,586	\$ 240	\$ 2,880	\$ 840
3	1		NO	\$205,000	66.19	158	131	109	126	65%	\$ 15,350	7.49%	30%	\$ 1,589	\$ 240	\$ 2,880	\$ 840
2	1		NO	\$239,000	75.57	170	141	117	135	65%	\$ 16,712	6.99%	30%	\$ 1,814	\$ 240	\$ 2,880	\$ 840
1	1		SU	\$249,000	83.29	190	158	131	151	65%	\$ 19,052	7.65%	30%	\$ 1,999	\$ 360	\$ 2,880	\$ 840
3	1		NO	\$249,000	75.57	185	154	127	147	65%	\$ 18,696	7.51%	30%	\$ 1,814	\$ 240	\$ 2,880	\$ 840
1 y 2	2		J / J + SU	\$329,000	134.90	234	194	161	186	65%	\$ 20,633	6.90%	30%	\$ 3,238	\$ 480	\$ 5,760	\$ 840
1 Y 2	2		J / J + SU	\$359,000	134.90	250	208	172	199	65%	\$ 22,749	6.91%	30%	\$ 3,238	\$ 480	\$ 5,760	\$ 840
1 y 2	2		J / J + SU	\$389,000	185.10	265	220	183	211	65%	\$ 23,529	6.55%	30%	\$ 4,442	\$ 480	\$ 5,760	\$ 840
1 Y 2	2		J / J + SU	\$389,000	180.80	295	245	203	235	65%	\$ 27,600	7.10%	30%	\$ 4,339	\$ 480	\$ 5,760	\$ 840
3	2	73.8	J	\$399,000	125.60	280	232	193	223	65%	\$ 26,341	7.02%	30%	\$ 3,614	\$ 480	\$ 5,760	\$ 840
2	2		J / J + SU	\$419,000	175.30	290	241	200	231	65%	\$ 27,070	6.96%	30%	\$ 4,207	\$ 480	\$ 5,760	\$ 840
3	2	73.8	J	\$490,000	125.60	355	295	245	283	65%	\$ 36,261	7.40%	30%	\$ 3,614	\$ 480	\$ 5,760	\$ 840
3	2	122.83	J	\$499,000	176.20	350	291	241	279	65%	\$ 34,385	7.18%	30%	\$ 4,829	\$ 480	\$ 5,760	\$ 840
3	2	73.8	J	\$519,000	125.60	355	295	245	283	65%	\$ 36,261	7.40%	30%	\$ 3,614	\$ 480	\$ 5,760	\$ 840
1	2		J	\$539,000	134.90	375	311	258	299	65%	\$ 38,683	7.18%	30%	\$ 3,838	\$ 480	\$ 5,760	\$ 840
3	2	121.76	J	\$550,000	174.35	390	324	269	311	65%	\$ 39,720	7.22%	30%	\$ 4,784	\$ 480	\$ 5,760	\$ 840
3	2	121.76	J	\$579,000	174.35	390	324	269	311	65%	\$ 39,720	7.22%	30%	\$ 4,784	\$ 480	\$ 5,760	\$ 840
1	3		J	\$850,000	208.59	545	452	375	434	65%	\$ 60,000	7.06%	30%	\$ 5,006	\$ 480	\$ 5,760	\$ 840
1	3		J	\$950,000	260.90	600	498	413	478	65%	\$ 64,459	6.79%	30%	\$ 6,262	\$ 600	\$ 7,200	\$ 840
2	3	123.72	J	\$975,000	201.59	620	515	427	494	65%	\$ 67,928	6.97%	30%	\$ 5,438	\$ 600	\$ 7,200	\$ 840
1	3		J	\$1,100,000	260.90	670	556	462	534	65%	\$ 73,718	6.70%	30%	\$ 6,262	\$ 600	\$ 7,200	\$ 840
2	3	185.3	J	\$1,135,000	250.00	700	581	482	558	65%	\$ 77,347	6.81%	30%	\$ 6,600	\$ 600	\$ 7,200	\$ 840
2	3	185.3	J	\$1,285,000	250.00	750	623	517	597	65%	\$ 83,961	6.53%	30%	\$ 6,600	\$ 600	\$ 7,200	\$ 840

Master Plan

Playa Cosón



Silver Beach

00 Min



Playa Cosón

21 Min



A. Internacional Presidente Bosh

04 Min



Malecón las Terrenas

23 Min



El Mosquito Bar

14 Min



Clínica Especializada Int. Las Terrenas

Silver Beach

PLAN DE PAGO

	<i>Pago inicial</i>	<i>Durante la construcción</i>	<i>Pago Final</i>
<i>Pronto pago</i>	90 %	0 %	10 %
<i>Pronto pago 50%</i>	50 %	30 %	20 %
<i>Estándar</i>	20 %	60 %	20 %

A la firma de promesa
de compra

Contra entrega

*Pregúntale al ejecutivo de ventas por
tus beneficios al elegir el pronto pago

Disfruta de un estilo de vida natural

La arquitectura de Silver Beach rinde homenaje a la naturaleza y todos sus elementos, destacando la luz, el agua y la exuberante vegetación que abraza el entorno. Ofrecemos ambientes únicos, cálidos e íntimos, complementados por un refinado mobiliario seleccionado por expertos diseñadores de interiores para agregar valor y elegancia a tu propiedad en este rincón paradisíaco

¿POR QUE ES UNA EXCELENTE INVERSIÓN ?

Mejor ubicación | Mejor producto | Inversión inteligente

Desde el 2003, se han desarrollado proyectos innovadores y rentables de vocación residencial, comercial y turística, en las mejores ubicaciones de la República Dominicana.



GESTIÓN DE PROPIEDADES



* EXENCIÓN DE IMPUESTOS



INTERIORISMO



ASESORAMIENTO PROFESIONAL Y EXCLUSIVO

**Excención del 3% de impuesto transferencial y 1% IPI anual por 15 años.*

20 años de Experiencia



UBICACIONES ESTRATÉGICAS



TERMINACIÓN DE ALTA CALIDAD



DISEÑO INNOVADOR

6%

DE RETORNO ANUAL

+ 4,000

HOGARES ENTREGADOS

6,000

PROPIEDADES PROYECTADAS

Silver Beach



Realtyplus
SERVICIOS INMOBILIARIOS®

RAM
Potenciando Activos, Maximizando Oportunidades



c/ Aviador Zorita 13, planta 4,
oficina 402, 28.020, Madrid



+34 911 107 727



www.realty-plus.org